

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧЕРНОВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от « 07 » октября 2025 г. № 34

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ЧЕРНОВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СЕРГИЕВСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2026-2034 ГОДЫ**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением правительства Российской Федерации от 14.06.2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», Постановлением администрации сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский от 07.02.2020 г. № 10 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формирования и реализации, оценки эффективности муниципальных программ сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области», Генеральным планом сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский, Уставом сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области, Администрация сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области постановляет:

1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области на 2026-2034 годы.
2. Установить, что расходные обязательства, возникающие в результате принятия настоящего постановления, исполняются за счет средств бюджета сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области, в пределах общего объема бюджетных ассигнований, предусматриваемого в установленном порядке на соответствующий финансовый год.

3. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Сергиевский вестник».
4. Настоящее Постановление вступает в силу с 01.01.2026 г.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Черновка
муниципального района Сергиевский



С.А.Белов

8(84655)2-31-94

Приложение №1
к Постановлению Главы
сельского поселения Черновка
муниципального района Сергиевский

от 07 октября 2025 г. № 34

**Программа комплексного развития систем
коммунальной инфраструктуры сельского поселения
Черновка муниципального района Сергиевский
Самарской области на 2026-2034 годы**

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НА 2026 -2034 ГГ.

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области на 2026-2034 годы (далее - Программа)
Дата принятия Решения о разработке Программы	Распоряжение администрации сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский от 07.10.2025 г. № 28-р «О создании программного комитета администрации сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области по рассмотрению муниципальной программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области на 2026-2034 годы
Ответственный исполнитель программы	Администрация сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области (далее - Администрация)
Соисполнители программы	МУП «ЖКХ муниципального района Сергиевский»
Цели Программы	1. Обеспечение сбалансированного перспективного развития систем коммунальной инфраструктуры. 2. Повышение качества и надежности производимых (оказываемых) для потребителей услуг. 3. Развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в

	соответствии с потребностями жилищного, коммунального и гражданского строительства. 4. Улучшение экологической ситуации на территории сельского поселения Черновка. 5. Оптимизация затрат на производство коммунальных услуг, снижение ресурсопотребления.
Задачи Программы	1.Повышение эффективности отрасли жилищно-коммунального хозяйства. 2.Эффективное использование системы ресурсосбережения и энергосбережения в соответствии с принятыми программами. 3.Создание благоприятного инвестиционного климата. 4.Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры при обеспечении доступности коммунальных ресурсов для потребителей. 5. Использование системы частно-государственного партнерства путем заключения концессионных соглашений или софинансирования инвестиционных проектов за счет средств бюджетов разных уровней. 6.Улучшение экологической ситуации на территории сельского поселения Черновка.
Целевые показатели (индикаторы) развития транспортной инфраструктуры	- доступность для населения коммунальных услуг; - качество коммунальных услуг; - степень охвата потребителей приборами учета; -надежность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения; - величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе

Срок и этапы реализации Программы	2026-2034 годы (этапы реализации Программы не выделяются)
Объемы требуемых капитальных вложений	Объем финансирования Программы в 2026-2034 годах составит 53 827,44 тыс. рублей, в том числе по годам: 2026 – 0,0 тыс. руб.; 2027 – 0,0 тыс. руб.; 2028 – 0,0 тыс. руб.; 2029 - 0,0 тыс. руб.; 2030 – 0,0 тыс.руб.; 2031-2034 г.г. – 53 827,44 тыс. руб. из них: федеральный бюджет – отсутствует; областной бюджет – отсутствует; муниципальный бюджет – 53 827,44 тыс. руб.; внебюджетные источники – отсутствуют. *Объемы финансирования мероприятий Программы ежегодно подлежат уточнению при формировании бюджета на очередной финансовый год и плановый период.
Ожидаемые результаты реализации программы	Ожидаемыми результатами Программы является создание системы коммунальной инфраструктуры сельского поселения Черновка, обеспечивающей предоставление качественных коммунальных услуг, отвечающих экологическим требованиям и потребностям жилищного строительства. Кроме того, в результате реализации Программы должны быть обеспечены: - комфортность условий проживания населения;

	- надежность работы инженерных систем; - финансовое оздоровление организации жилищно-коммунального комплекса. Эффективность реализации Программы существенно возрастет при условии включения ряда объектов в федеральные и областные программы и привлечении частных инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства. Технологическими результатами реализации мероприятий Программы комплексного развития предполагается: - повышение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры; - снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе.
Система организации контроля за ходом реализации программы	Общее руководство и контроль за ходом реализации Программы и контроль за целевым и эффективным использованием бюджетных средств осуществляет Администрация сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области в соответствии с действующим законодательством.

2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры

2.1 Основные показатели системы водоснабжения

село Черновка– а/ц

Централизованным водоснабжением село обеспечивается из подземного водозабора, состоящего из 3 артезианских скважин (1 не рабочая) в 5 км от села в сторону Орловки, оборудованных погружными насосами ЭЦВ 6-16-110, ЭЦВ 6-25-110, производительностью 16-25м³/час, напор 110м.

В схему системы водоснабжения включены: 1 водонапорная башня, расположенная на юго-востоке села, емкостью 60м³ и тупиковые сети водопровода ф80-100мм, общей протяженностью 10,59км. На сети установлены водоразборные колонки и пожарные гидранты. Материал труб – ПВХ, сталь. Износ труб 84%. Требуется замена и реконструкция.

Используется вода на хоз - питьевые цели, пожаротушение и полив.

Пожаротушение осуществляется из 1 пожарного гидранта.

посёлок Запрудный, посёлок Новая Орловка, село Орловка

Централизованное водоснабжение в селе отсутствует. Обеспечение водой из шахтных колодцев и индивидуальных источников.

посёлок Нива

Централизованным водоснабжением обеспечивается из родника (на юго-востоке за границей посёлка). Через накопительную ёмкость вода самотёком поступает в сеть.

В схему системы водоснабжения включены и тупиковые сети водопровода, общей протяженностью 3,5км. Материал труб – полиэтилен, сталь ф50мм. Износ труб 99%. Требуется замена и реконструкция.

Используется вода на хоз - питьевые цели, пожаротушение и полив.

Пожаротушение из водоёма, требуется строительство пирса.

2.2 Основные показатели системы водоотведения

сельское поселение Черновка

Централизованная канализация отсутствует. Хозяйственно-бытовые стоки поступают в выгребные ямы и надворные уборные, с последующим вывозом специальным автотранспортом в места, отведенные службой Роспотребнадзора.

Дождевая канализация – отсутствует. Отведение дождевых и талых вод по рельефу местности в пониженные места.

2.3 Основные показатели системы теплоснабжения.

село Черновка– а/ц

Централизованным теплоснабжением в селе обеспечиваются здания школы и администрации.

Источником тепла школы является мини котельная, расположенная на ул.Школьной, котлы типа Микро 100 – 1 шт. и Микро 200 – 2 шт. (установленная мощность 300 кВт). Параметры теплоносителя — 95/70 С.

Источником тепла администрации является мини котельная, расположенная на ул.Новостроевской, 10, котлы типа Микро 50 – 2 шт. (установленная мощность 200 кВт). Параметры теплоносителя — 95/70 С.

Источниками теплоснабжения для индивидуальной жилой застройки служат собственные автономные тепловые источники различной модификации, работающие на газе.

Общая протяженность сетей теплоснабжения - Ø76, 100-0,83 км.

посёлок Нива, село Орловка

Централизованное теплоснабжение поселений – отсутствует. Индивидуальный жилой сектор снабжается теплом от собственных автономных источников – котлов различной модификации.

В качестве топлива для всех тепловых источников используется природный газ.

посёлок Запрудный, посёлок Новая Орловка

Централизованное теплоснабжение поселков – отсутствует. Источниками теплоснабжения служат собственные встроенные тепловые источники, работающие на электричестве или твердом топливе.

2.4 Основные показатели системы электроснабжения

Сельское поселение Черновка (с. Черновка - а/ц, п. Запрудный, п. Нива, п. Новая Орловка, с. Орловка)

Источниками электроснабжения населенных пунктов с.п. Черновка являются головные подстанции: ПС «Черновская» напряжением 35/10 кВ, ПС «Калиновый Ключ» напряжением 110/35//6 кВ, Подстанции принадлежат филиалу ОАО «МРСК ВОЛГИ».

Распределение электроэнергии осуществляется по воздушным фидерам Ф1, Ф2, Ф6, Ф8 от ПС «Черновская», Ф43 от ПС «Калиновый Ключ» напряжением 6-

10кВ. Питание потребителей выполнено от распределительных подстанций напряжением 6-10/0,4 кВ.

Владельцем сетей 6-10 кВ, 0,4кВ и подстанций являются ОАО «МРСК» и ЗАО ССК».

Потребителями электроэнергии являются:

- жилые здания 1-2х этажные,
- общественные здания,
- коммунальные предприятия, объекты транспортного обслуживания,
- промышленные объекты,
- объекты сельскохозяйственного назначения,
- наружное освещение.

2.5 Основные показатели газоснабжения

Источником газоснабжения сетевым природным газом села является АГРС №125. По подземному газопроводам высокого давления 0,3-0,6 МПа из стали Ø 150 мм газ поступает в ГРП№29 (муниц.собст.), двухниточное, с регулятором РДНК-400 2 шт. и ГРПШ-400 (муниц.собст.) с регулятором РДНК-400, где снижается до низкого давления.

По газопроводам низкого давления газ подаётся потребителям на хозяйственные цели и в качестве топлива для теплоисточников.

Прокладка газопроводов низкого давления на опорах. Трубы стальные. Общая протяженность сетей газоснабжения

- в.д (менее 1,2 МПа) Ø200, 150 мм –7,836 км. Трубы – сталь.
- н.д- 23,259 км. Ø20-200 мм. Трубы – сталь.

село Орловка

Источником газоснабжения сетевым природным газом села является АГРС №125. По подземному газопроводам высокого давления менее 1,2 МПа из стали Ø 150 мм газ поступает в ГРП№30 (муниц.собст.), двухниточное, с регулятором РДБК-100 (РУ-12-100) и РДНК-400, где снижается до низкого давления.

По газопроводам низкого давления газ подаётся потребителям на хозяйственные цели и в качестве топлива для теплоисточников.

Прокладка газопроводов низкого давления на опорах. Трубы стальные. Общая протяженность сетей газоснабжения

- в.д (менее 1,2 МПа) Ø150 мм –1,202 км. Трубы –сталь.
- н.д- 5,112 км. Ø20-80 мм. Трубы – сталь.

посёлок Нива

Источником газоснабжения сетевым природным газом села является АГРС №125. По подземному газопроводу высокого давления 0,3-0,6 МПа из полиэтилена Ø 50 мм газ поступает в ШГРП п.Нива УГШ-400-М (обл.собственность), с регулятором РДНК-400, где снижается до низкого давления.

По газопроводам низкого давления газ подаётся потребителям на хозяйственные цели и в качестве топлива для теплоисточников.

Прокладка газопроводов низкого давления на опорах. Трубы стальные. Общая протяженность сетей газоснабжения

- в.д (0,3-0,6 МПа) Ø50 мм –7,0 км. Трубы – полиэтилен.
- н.д- 2,541 км. Ø20-70 мм. Трубы – сталь.

посёлок Запрудный, посёлок Новая Орловка

Централизованным газоснабжением данные поселения не обеспечены.

2.6 Сбор и вывоз твердых бытовых отходов

На территории сельского поселения Черновка услуги по сбору и транспортировке твердых бытовых отходов оказывает АО «Экология».

2.7 Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

В сельском поселении Черновка реализуются целевые программы, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности.

Основной целью программы по энергосбережению является оптимизация потребления энергоресурсов всеми группами потребителей за счет снижения удельных показателей энергоемкости и энергопотребления, создание условий для перевода экономики в СП Черновка и бюджетной сферы на энергосберегающий путь развития.

Программа энергосбережения указывает на целесообразность реализации ряда типовых мероприятий со стороны организаций, финансируемых из бюджета, предприятий коммунального комплекса, в жилищном секторе. Мероприятия по энергосбережению в жилом фонде направлены на повышение уровня оснащенности общедомовыми и поквартирными приборами учета используемых коммунальных ресурсов. Программой энергосбережения в жилом секторе предусмотрено определение реального состояния систем энергопотребления,

установление источников потерь энергоресурсов, предусмотрен выбор наиболее рациональных конкретных мероприятий для оптимальных путей снижения потерь и экономии энергоресурсов.

Мероприятия по энергосбережению на предприятиях, предоставляющих коммунальный ресурс или коммунальные услуги, направлены на оптимизацию режимов работы источников электро- и теплоснабжения.

Мероприятия по энергосбережению в организациях с участием государства или муниципального образования и повышению энергетической эффективности этих организаций направлены на проведение комплекса мероприятий по оснащению приборами учета используемых коммунальных ресурсов; повышению тепловой защиты, утеплению зданий, строений, сооружений, автоматизации потребления тепловой энергии, повышению энергетической эффективности систем освещения, отопления, водопотребления.

Совместная реализация Программы энергосбережения и энергоэффективности и Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Черновка позволит обеспечить потребителям энергоресурсов сокращение расходов и повышение качества коммунальных услуг, создание комфортных условий проживания в жилых помещениях многоквартирных домов, предоставление коммунальных услуг по доступным ценам.

2.8 Цели и задачи, этапы и сроки реализации Программы, конечные результаты ее реализации, характеризующие целевое состояние (изменение состояния) в сфере реализации муниципальной программы

Основные цели реализации Программы:

1. Обеспечение сбалансированного перспективного развития систем коммунальной инфраструктуры.
2. Повышение качества и надежности производимых (оказываемых) для потребителей услуг.
3. Развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в

соответствии с потребностями жилищного, коммунального и гражданского строительства.

4. Улучшение экологической ситуации на территории сельского поселения Черновка.

5. Оптимизация затрат на производство коммунальных услуг, снижение ресурсопотребления.

Основные задачи реализации Программы:

1.Повышение эффективности отрасли жилищно-коммунального хозяйства.

2.Эффективное использование системы ресурсосбережения и энергосбережения в соответствии с принятыми программами.

3.Создание благоприятного инвестиционного климата.

4.Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры при обеспечении доступности коммунальных ресурсов для потребителей.

5. Использование системы частно-государственного партнерства путем заключения концессионных соглашений или софинансирования инвестиционных проектов за счет средств бюджетов разных уровней.

6.Улучшение экологической ситуации на территории сельского поселения Черновка.

Программа реализуется в I этап, с 2026 по 2034 годы. Начало реализации – 1 января 2026 года, завершение 31 декабря 2034 года.

Результатом планового выполнения программы станет сбалансированная система коммунальной инфраструктуры, высокое качество надежность коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации, оптимизация затрат на производство коммунальных услуг.

2.9 Перечень, цели и краткое описание подпрограмм

Программа не содержит подпрограмм.

3. План развития сельского поселения Черновка и прогноз спроса на коммунальные услуги

3.1 Общие положения

Муниципальный район Сергиевский расположен в северо-восточной части Самарской области, в 135 км от областного центра – города Самары.

Сельское поселение Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области расположено на юго-западе муниципального района Сергиевский Самарской области, в 58 км. от областного центра и в 45 км. от районного центра.

Сельское поселение Черновка граничит:

- с сельским поселением Хилково муниципального района Красноярский;
- с сельским поселением Хорошенькое муниципального района Красноярский;
- с сельским поселением Большая Раковка муниципального района Красноярский;
- с сельским поселением Елшанка муниципального района Сергиевский;
- с сельским поселением Светлодольск муниципального района Сергиевский;
- с сельским поселением Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский;
- с сельским поселением Воротнее муниципального района Сергиевский.

В состав поселения входят следующие населенные пункты: село Черновка, поселок Запрудный, поселок Нива, поселок Новая Орловка, село Орловка.

3.2 Динамика и прогноз численности населения

В результате изучения демографических явлений, происходящих в сельских поселениях муниципального района Сергиевский, в том числе в сельском поселении Черновка, построены два сценария возможного развития демографической ситуации в с. п. Черновка.

1 вариант. Прогноз численности населения с.п. Черновка по годовому балансу.

Согласно этому варианту, в с. п. Черновка на прогнозный период ожидается некоторое сокращение численности населения. Численность населения с. п. Черновка к 2034 г. составит 1089 чел.

2 вариант. Прогноз численности населения с. п. Черновка с учетом освоения резервных территорий.

Этот вариант прогноза численности населения с. п. Черновка рассчитан с учетом территориальных резервов в пределах сельского поселения и освоения новых территорий, которые могут быть использованы под жилищное строительство.

На резервных территориях с. п. Черновка можно разместить 324 участка под индивидуальное жилищное строительство. По данным 2020 г. средний размер домохозяйства в Самарской области составляет 2,1 человек, в сельских поселениях муниципального района Сергиевский - 2,4 человек. С учетом эффективности мероприятий по демографическому развитию Самарской области средний размер домохозяйства в перспективе может увеличиться до трех человек.

Исходя из этого на участках, отведенных под жилищное строительство в с. п. Черновка, при полном их освоении будет проживать 2217 человек.

В целом численность населения с.п. Черновка к 2033 году возрастет до 3634 человек. Второй вариант прогноза численности населения сельского поселения Черновка принят в качестве основного.

3.3 Прогноз развития застройки

Развитие зоны застройки индивидуальными жилыми домами в сельском поселении Черновка, предусматривается за счет уплотнения существующей застройки и освоения свободных территорий. Площадь земельных участков в проекте установлена в размере 0,15 – 0,20 га.

Количество человек в семье на I очередь и расчетный срок принято – 3,0 человека.

с. Черновка

За счет уплотнения существующей застройки планируется строительство:

- В северной части села:

- по ул. Красина - 6 усадебных участков;

Площадь проектируемой территории – 1,25 га;

Планируется размещение 6 индивидуальных жилых домов;
Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит - 900 м²;
Расчётная численность населения ориентировочно составит - 18 человек.
- по ул. Кооперативной – 5 усадебных участка.

Площадь проектируемой территории – 0,84 га;
Планируется размещение 5 индивидуальных жилых домов;
Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит - 750 м²;
Расчётная численность населения ориентировочно составит - 15 человек.

- по ул. Завальской – 4 усадебных участка.
Площадь проектируемой территории – 0,61 га;
Планируется размещение 4 индивидуальных жилых домов;
Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит - 600 м²;
Расчётная численность населения ориентировочно составит - 12 человек.

- по ул. Школьной - 6 усадебных участков;
Площадь проектируемой территории – 1,00 га;
Планируется размещение 5 индивидуальных жилых домов;
Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит - 900 м²;
Расчётная численность населения ориентировочно составит - 18 человек.

- В центральной части села:
- между ул. Школьная и ул. Совхозная – 9 усадебных участков;
Площадь проектируемой территории – 1,88 га;
Планируется размещение 9 индивидуальных жилых домов;
Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит - 1350 м²;
Расчётная численность населения ориентировочно составит - 27 человек.

- по ул. Специалистов – 2 усадебных участка.
Площадь проектируемой территории – 0,34 га;
Планируется размещение 2 индивидуальных жилых домов;
Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит - 300 м²;
Расчётная численность населения ориентировочно составит - 6 человек.

- В западной части села:
по ул. Комарова - 5 усадебных участков;
Площадь проектируемой территории – 0,93 га;
Планируется размещение 5 индивидуальных жилых домов;
Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит - 750 м²;
Расчётная численность населения ориентировочно составит - 15 человек.

- В восточной части села:
по ул. Заречная - 13 усадебных участков;
Площадь проектируемой территории – 2,07 га;
Планируется размещение 13 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит - 1950 м²;
Расчётная численность населения ориентировочно составит - 39 человек.
Итого за счет уплотнения существующей застройки планируется размещение – 50 усадебных участков.

Площадь проектируемой территории – 8,92 га.

Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки, составит – 7500 м².

Расчётная численность населения ориентировочно составит – 150 чел.

На свободных территориях в границах населенного пункта планируется строительство

ПЛОЩАДКА №1 расположена в северной части с. Черновка.

Площадь проектируемой территории – 1,88 га;

Площадь территории под жилую застройку – 1,80 га.

Планируется размещение 10 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит – 1500 м²;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 30 чел.

ПЛОЩАДКА №2 расположена в западной части села.

Площадь проектируемой территории – 4,22 га;

Площадь территории под жилую застройку – 3,29 га.

Планируется размещение 21 индивидуального жилого дома;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки; составит – 3150 м²;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 63 чел.

ПЛОЩАДКА №3 расположена в юго-западной части села.

Площадь проектируемой территории – 5,61га;

Площадь территории под жилую застройку – 4,02 га;

Планируется размещение ориентировочно 26 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда - 3900 кв. м.;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 78 чел.

ПЛОЩАДКА №4 расположена в юго-восточной части села.

Площадь проектируемой территории – 7,29 га;

Площадь территории под жилую застройку – 5,09 га;

Планируется размещение ориентировочно 32 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда - 4800 кв. м.;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 96 чел.

ПЛОЩАДКА №5 расположена в юго-восточной части села по ул. Школьной.

Площадь проектируемой территории – 2,13 га;

Площадь территории под жилую застройку – 2,27 га;

Планируется размещение ориентировочно 14 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда - 2100 кв. м.;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 42 чел.

ПЛОЩАДКА №6 расположена в северной части села по ул. Завальская.

Площадь проектируемой территории – 9,38 га;

Площадь территории под жилую застройку – 7,36 га;

Планируется размещение ориентировочно 47 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда - 7050 кв. м.;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 141 чел.

Всего на свободных территориях с. Черновка планируется размещение – 150 усадебных участков.

Площадь проектируемой территории – 23,06 га.

Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки, составит – 22 500 м².

Расчётная численность населения ориентировочно составит – 450 чел.

Итого в с. Черновка планируется размещение – 200 усадебных участков.

Площадь проектируемой территории – 29,91 га.

Ориентировочно общая площадь жилищного фонда составит 30 000 кв.м.

Расчетная численность населения ориентировочно составит – 600 чел.

поселок Нива

За счет уплотнения существующей застройки в центральной части поселка:

- по ул. Степная на территории – 2,32 га планируется размещение - 15 усадебных участков;

Планируется размещение 15 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда - 2250 кв. м;

Расчётная численность населения ориентировочно составит – 45 человек.

На свободных территориях в границах населенного пункта планируется строительство:

Площадка №7 расположена в юго-западной части поселка по ул. Степная.

Площадь проектируемой территории – 3,21 га;

Площадь территории под жилую застройку – 2,66 га;

Планируется размещение ориентировочно 16 индивидуальных жилых домов; Ориентировочно общая площадь жилого фонда - 2400 кв.м;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 48 человек.

На свободных территориях за границей населенного пункта планируется строительство:

Площадка №8 расположена в северо-восточной части поселка.

Площадь проектируемой территории – 11,55 га;

Площадь территории под жилую застройку – 9,10 га;

Планируется размещение ориентировочно 56 индивидуальных жилых домов; Ориентировочно общая площадь жилого фонда – 8400 кв. м;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 168 человек.

Площадка №9 расположена в западной части поселка.

Площадь проектируемой территории – 1,45 га;

Площадь территории под жилую застройку – 1,22 га;

Планируется размещение ориентировочно 8 индивидуальных жилых домов; Ориентировочно общая площадь жилого фонда – 1200 кв. м;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 24 чел.

Площадка №10 расположена в южной части поселка.

Площадь проектируемой территории – 6,95 га;

Площадь территории под жилую застройку – 5,20 га;

Планируется размещение ориентировочно 33 индивидуальных жилых домов; Ориентировочно общая площадь жилого фонда – 4950 кв. м;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 99 чел.

Всего на свободных территориях п. Нива планируется размещение – 113 усадебных участков.

Площадь территории под жилую застройку – 21,44 га.

Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки, составит – 16 950 м².

Расчётная численность населения ориентировочно составит – 339 чел.

Итого в п. Нива:

Площадь проектируемой территории – 23,76 га;

Планируется размещение ориентировочно 128 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда – 19 200 кв. м;

Расчётная численность населения ориентировочно составит – 384 человек.

п. Новая Орловка

За счет уплотнения существующей застройки:

В западной части поселка:

- по ул. Школьной на территории – 0,92 га планируется размещение - 6 усадебных участков;

Планируется размещение 6 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда - 900 кв.м;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 18 чел.

- В центральной части села:
- по ул. Степная на территории - 0,59 га планируется размещение - 3
усадебных участков;

Планируется размещение 3 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда - 450 кв. м;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 9 чел.

Итого за счет уплотнения существующей застройки планируется
размещение – 9 усадебных участков.

Площадь проектируемой территории – 1,51 га.

Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки,
составит – 1350 м².

Расчётная численность населения ориентировочно составит – 27 чел.

На свободных территориях в границах населенного пункта планируется
строительство:

Площадка №11 расположена в северо-западной части поселка.

Площадь проектируемой территории – 3,11 га;

Площадь территории под жилую застройку – 2,76 га;

Планируется размещение ориентировочно 17 индивидуальных жилых
домов; Ориентировочно общая площадь жилого фонда – 2550 кв. м;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 51 человек.

Площадка №12 расположена в южной части поселка.

Площадь проектируемой территории – 15,0 га;

Площадь территории под жилую застройку – 8,82 га;

Планируется размещение ориентировочно 54 индивидуальных жилых
домов; Ориентировочно общая площадь жилого фонда – 8100 кв. м;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 162 человек.

На свободных территориях за границей населенного пункта планируется
строительство:

Площадка №13 расположена к северу от поселка.

Площадь проектируемой территории – 4,16 га;

Площадь территории под жилую застройку – 3,78 га;

Планируется размещение ориентировочно 25 индивидуальных жилых
домов; Ориентировочно общая площадь жилого фонда – 3750 кв. м;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 75 человек.

Всего на свободных территориях п. Новая Орловка планируется
размещение – 96 усадебных участков.

Площадь проектируемой территории под жилую застройку – 15,36 га.

Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки,
составит – 14400 м².

Расчётная численность населения ориентировочно составит – 288 чел.

Итого в п. Новая Орловка:

Площадь проектируемой территории под жилую застройку – 16,87 га;

Планируется размещение - 105 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда – 15 750 кв. м;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 315 чел.

с. Орловка

За счет уплотнения существующей застройки:

В северной части села:

- по ул. Заречной на территории – 3,57 га планируется размещение - 20
усадебных участков;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда - 3000 кв.м;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 60 человек.

В западной части села:

- по ул. Школьной на территории – 1,87 га планируется размещение - 11
усадебных участков;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда - 1650 кв.м;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 33 человек.

В центральной части села:

- по ул. Школьной на территории – 5,55 га планируется размещение - 34
усадебных участков;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда - 5100 кв.м;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 102 человек.

Итого за счет уплотнения существующей застройки планируется
размещение – 65 усадебных участков.

Площадь проектируемой территории – 10,99 га.

Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки,
составит – 9 750 м².

Расчётная численность населения ориентировочно составит – 195 чел.

На свободных территориях в границах населенного пункта планируется
строительство:

Площадка №14 расположена в восточной части села по ул. Школьная.

Площадь проектируемой территории – 7,58 га;

Площадь территории под жилую застройку – 6,18 га;

Планируется размещение ориентировочно 41 индивидуальных жилых
домов; Ориентировочно общая площадь жилого фонда – 6150 кв.м;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 123 чел.

Площадка №15 расположена в северо-западной части села по ул. Заречная.

Площадь проектируемой территории – 4,1 га;

Площадь территории под жилую застройку – 3,34 га;

Планируется размещение ориентировочно 22 индивидуальных жилых домов; Ориентировочно общая площадь жилого фонда – 3300 кв.м;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 66 чел.

Площадка №16 расположена в южной части села.

Площадь проектируемой территории – 16,51 га;

Площадь территории под жилую застройку – 12,22 га;

Планируется размещение ориентировочно 81 индивидуального жилого дома; Ориентировочно общая площадь жилого фонда – 12 150 кв.м;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 243 чел.

Всего на свободных территориях с. Орловка планируется размещение – 144 усадебный участок.

Площадь проектируемой территории – 21,74 га.

Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки, составит – 21 600 м2.

Расчётная численность населения ориентировочно составит – 432 чел.

Итого в с. Орловка:

Площадь проектируемой территории под жилую застройку – 32,73 га;

Планируется размещение - 209 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда – 31 350 кв. м;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 627 чел.

поселок Запрудный

В настоящее время на территории поселка жители проживают – 4 чел. Территория планируется на расчетный срок строительства под развитие жилой зоны (возможно - для ведения дачного хозяйства).

На свободных территориях в границах населенного пункта планируется строительство:

Площадка №17 расположена в западной части поселка по ул. Школьная, ул. №1.

Площадь проектируемой территории – 7,47 га;

Площадь территории под жилую застройку – 5,22 га;

Планируется размещение ориентировочно 35 индивидуальных жилых домов; Ориентировочно общая площадь жилого фонда – 5250 кв.м;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 105 чел.

Площадка №18 расположена в восточной части села по улицам №2-4.

Площадь проектируемой территории – 10,82 га;

Площадь территории под жилую застройку – 9,56 га;

Планируется размещение ориентировочно 62 индивидуальных жилых домов; Ориентировочно общая площадь жилого фонда – 9 300 кв.м;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 186 чел.

Всего на свободных территориях п. Запрудный планируется размещение – 97 усадебных участков.

Площадь проектируемой территории под жилую застройку – 14,78 га.

Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки, составит – 14 550 м².

Расчётная численность населения ориентировочно составит – 291 чел.

За счет замены ветхого жилого фонда на территории с.п. Черновка

Предусматривается плановая замена ветхого и аварийного жилищного фонда по техническому состоянию (износ более 60%), По данным БТИ общей площадью 889,8 м². Замена аварийного жилого фонда произойдет постепенно на своих территориях, с соблюдением целевого назначения использования земельных участков.

Всего по генеральному плану в с.п. Черновка планируется увеличение:

ВСЕГО площадь проектируемой территории под жилую застройку – 118,05 га.

Количество усадебных участков – 739 шт.

Общая площадь жилого фонда планируемой малоэтажной и индивидуальной жилой застройки с учётом существующего (36,553 тыс.кв.м) и проектируемого (110,850 тыс.кв.м) составит – 147,403 тыс. кв. м.

Численность населения с учётом существующего (1417 чел.) и проектируемого (2217 чел.) составит 3634 человека.

Средняя обеспеченность жилищным фондом строительства составит 40,6 кв.м /чел.

Проектируемая застройка подключается к существующим инженерным сетям и транспортной инфраструктуре.

В новой застройке зарезервированы площадки под строительство учреждений культурно-бытового назначения.

Разнообразие жилой застройки достигается путем применения индивидуальных проектов жилых домов и созданием определенного ритма при их размещении, соблюдения линий застройки.

3.4 Прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Таблица 1

Показатели	Ед. изм.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031-2034 г.г.
Объем реализации электроэнергии,	Тыс. кВт/ч	1275,60	1315,40	1396,52	1420,48	1476,84	1534,82	1580,90

в т. ч.								
населению	Тыс. кВт/ч	1007,72	1039,17	1103,25	1122,18	1166,70	1212,51	1248,91
организациям	Тыс. кВт/ч	267,88	276,23	293,27	298,30	310,14	322,31	331,99
Динамика изменения объема реализации электрической электроэнергии (по отношению к факту 2020 г)	%	100,5	103,7	110,1	112,0	116,4	121,0	124,6
Реализовано воды всего, в т. ч.	Тыс. м3	48,654	58,314	68,742	78,548	88,634	98,248	146,842
населению	Тыс. м3	40,042	47,992	56,575	64,645	72,946	80,858	120,851
организациям	Тыс. м3	8,612	10,322	12,167	13,903	15,688	17,390	25,991
Динамика изменения объема реализации воды (по отношению к факту 2020 г)	%	124,8	149,6	176,3	201,5	227,3	252,0	376,7
Пропущено сточных вод, всего	Тыс. м3	49,18	49,18	49,18	49,18	49,18	49,18	49,18
Реализация газа, всего, в т. ч.	Тыс. м3	814,849	814,849	814,849	814,849	814,849	814,849	814,849
населению	Тыс. м3	549,21	549,21	549,21	549,21	549,21	549,21	549,21

организациям	Тыс. м3	265,639	265,639	265,639	265,639	265,639	265,639	265,639
Динамика изменения объема реализации газа (по отношению к факту 2020 г.)	%	100	100	100	100	100	100	100
Объем реализации по сбору и вывозу ТКО	Тыс. м3	2,05	2,27	2,43	2,64	2,85	2,96	3,45
Выработано тепловой энергии	Тыс. Гкал.	2,96	2,96	2,96	2,96	2,96	2,96	2,96
Собственные нужды	Тыс. Гкал.	1,162	1,162	1,162	1,162	1,162	1,162	1,162
Опущено тепловой энергии, в т. ч.	Тыс. Гкал.	1,798	1,798	1,798	1,798	1,798	1,798	1,798
Отопление	Тыс. Гкал.	1,763	1,763	1,763	1,763	1,763	1,763	1,763
Горячее водоснабжение	Тыс. Гкал.	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035
Динамика изменения объема реализации электрической электроэнергии (по отношению к факту 2020 г.)	%	100	100	100	100	100	100	100

Успешная реализация Генерального плана поселений СП Черновка позволит снизить количество потребляемых коммунальных ресурсов, в тоже время

увеличение объема реализации предоставляемых коммунальных услуг обусловлено динамикой изменения численности населения, повышением уровня благоустройства населения, ростом промышленного производства и увеличением объема социально-значимых услуг.

4. Перечень мероприятий и целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры

4.1 Мероприятия развития коммунальной инфраструктуры

Физически и морально устаревшая коммунальная инфраструктура не позволяет обеспечивать выполнение современных экологических требований и растущих требований к количеству и качеству предоставляемых потребителям коммунальных ресурсов. Нормальное функционирование и социально-экономическое развитие сельского поселения Черновка возможно при условии обязательной модернизации коммунальной инфраструктуры и повышении эффективности производства, транспортировки и потребления коммунальных ресурсов.

Мероприятия развития коммунальной инфраструктуры

Таблица 2

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	
					Протяженность, км	Иные характеристики
Водоснабжение						
1.	Сети водопровода	село Черновка, по ул. Красина, ул. Завальская, ул. Комарова, ул. Совхозная, ул. Тракторная, ул. Заречная	строительств во	2033	L=3,052	-
2.	Сети водопровода	село Черновка, площадка № 1	строительств во	2033	L=0,377	-
3.	Сети водопровода	село Черновка, площадка № 2	строительств во	2033	L=0,759	-

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	
					Протяженность, км	Иные характеристики
4.	Сети водопровода	село Черновка, площадка № 3	строительство	2033	L=0,546	-
5.	Водозабор	село Черновка, обеспечивается из подземного водозабора, в 5 км от села в сторону Орловки	реконструкция	2033		увеличение производительности до 542 куб.м/сут
6.	Водозабор	поселок Нива, расположен на юго-востоке, за границей посёлка	реконструкция	2033	-	Производительность 179 куб.м/сут
7.	Водозабор	поселок Запрудный, на северо-западе поселка	строительство	2033	-	производительность 155 м3/сут.
8.	Водозабор	поселок Новая Орловка, на юго-востоке посёлка	строительство	2033	-	производительность 165 м3/сут.
9.	Водонапорная башня	на юго-западе поселка Запрудный	строительство	2033	-	50 м3
10.	Водонапорная башня	на юго-западе поселка Новая Орловка	строительство	2033	-	50 м3.
11.	Сети водопровода	село Черновка, площадка № 4	строительство	2033	L=1,263	-
12.	Сети водопровода	село Черновка, площадка № 5	строительство	2033	L=0,318	-
13.	Сети водопровода	село Черновка, площадка № 6	строительство	2033	L=1,059	-
14.	Сети водопровода	поселок Запрудный, площадка №	строительство	2033	L=1,005	-

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	
					Протяженность, км	Иные характеристики
		17				
15.	Сети водопровода	поселок Запрудный, площадка № 18	строительство	2033	L=1,421	-
16.	Сети водопровода	село Орловка, по ул. Заречная и ул. Школьная	строительство	2033	L=5,417	-
17.	Сети водопровода	село Орловка, площадка № 14	строительство	2033	L=0,627	-
18.	Сети водопровода	село Орловка, площадка № 15	строительство	2033	L=0,323	-
19.	Сети водопровода	село Орловка, площадка № 16	строительство	2033	L=1,688	-
20.	Сети водопровода	поселок Нива, по ул. Степная и ул. Заречная	строительство	2033	L=0,869	-
21.	Сети водопровода	поселок Нива, площадка № 7	строительство	2033	L=0,218	-
22.	Сети водопровода	поселок Нива, площадка № 8	строительство	2033	L=1,143	-
23.	Сети водопровода	поселок Нива, площадка № 9	строительство	2033	L=0,213	-
24.	Сети водопровода	поселок Нива, площадка № 10	строительство	2033	L=0,733	-
25.	Сети водопровода	поселок Новая Орловка, по ул. Школьная и ул. Степная	строительство	2033	L=0,861	-
26.	Сети водопровода	поселок Новая Орловка, площадка № 11	строительство	2033	L=0,282	-
27.	Сети водопровода	поселок Новая Орловка, площадка №	строительство	2033	L=1,563	-

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	
					Протяженность, км	Иные характеристики
		12				
28.	Сети водопровода	поселок Новая Орловка, Площадка № 13	строительство	2033	L=0,468	-

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	
					Протяженность, км	Иные характеристики
Водоотведение						
1	Канализационно-очистные сооружения	село Черновка на северо-востоке за границей села	строительство	2033		Производительность 700 м3/сут.
2	Сети канализации	село Черновка по ул. Красина, Комарова, Совхозная, Тракторная, Школьная, Кооперативная, Новостроевская,	строительство	2033	К-Л=4,169 км КН-Л=3,588 км	
3	Сети канализации	село Черновка Площадка № 2	строительство	2033	К-Л=0294 км	
4	Сети канализации	село Черновка Площадка № 3	строительство	2033	К-Л=0,567 км	
5	Сети канализации	село Черновка Площадка № 4	строительство	2033	К-Л=1,145 км	

6	Сети канализации	село Черновка Площадка № 5	строительство	2033	K-L=0,165 км	
7	Сети канализации	село Черновка Площадка № 6	строительство	2033	K-L=1,096 км	
8	Канализационная насосная станция	село Черновка Площадка № 5	строительство	2033		Производительность 35 м3/сут.
9	Канализационная насосная станция	село Черновка На севере ул. Школьная	строительство	2033		Производительность 200 м3/сут.
10	Канализационная насосная станция	село Черновка Площадка № 6	строительство	2033		Производительность 250 м3/сут.

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	
					Протяженность, км	Иные характеристики
Газоснабжение						
1.	Шкафной газорегуляторный пункт	поселок Нива, площадка № 8	строительство	2033	-	Производительность 150 куб.м./час
2.	Шкафной газорегуляторный пункт	село Орловка, площадка № 16	строительство	2033	-	Производительность 220 куб.м./час
3.	Шкафной газорегуляторный пункт	поселок Новая Орловка, площадка № 12	строительство	2033	-	Производительность 280 куб.м./час
4	Шкафной газорегуляторный пункт	поселок Запрудный, ул. № 2	строительство	2033	-	Производительность 260 куб.м./час
5	Газопровод низкого давления	село Черновка, уплотнение	строительство	2033	L=0,4	-

№ п/ п	Назначение и наименован ие объекта	Местополож ение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируе тся размещен ие объекта, г.	Основные характеристики объекта	
					Протяженность, км	Иные характеристики
		существующ ей застройки по ул.Красина				
6	Газопровод низкого давления	село Черновка, уплотнение сущест. застройки по ул.Кооперат ивной	строительст во	2033	L=0,44	-
7	Газопровод низкого давления	село Черновка, уплотнение сущест. застройки по ул.Завальско й	строительст во	2033	L=0,13	-
8	Газопровод низкого давления	село Черновка, уплотнение сущест. застройки по ул.Школьно й	строительст во	2033	L=0,05	-
9	Газопровод низкого давления	село Черновка, уплотнение сущест. застройки по ул.Школьна я- ул.Совхозна я	строительст во	2033	L=0,57	-
1 0	Газопровод низкого давления	село Черновка, уплотнение сущест. застройки по ул.Специали стов	строительст во	2033	L=0,13	-
1 1	Газопровод низкого давления	село Черновка, уплотнение	строительст во	2033	L=0,34	-

№ п/ п	Назначение и наименован ие объекта	Местополож ение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируе тся размещен ие объекта, г.	Основные характеристики объекта	
					Протяженность, км	Иные характеристики
		сущест в. застройки по ул.Комарова				
1 2	Газопровод низкого давления	село Черновка, уплотнение сущест в. застройки по ул.Заречная	строительст во	2033	L=0,6	-
1 3	Газопровод низкого давления	село Черновка, на площадке №1	строительст во	2033	L=0,43	-
1 4	Газопровод низкого давления	село Черновка, на площадке №2	строительст во	2033	L=0,61	-
1 5	Газопровод низкого давления	село Черновка, на площадке №3	строительст во	2033	L=1,1	-
1 6	Газопровод низкого давления	село Черновка, на площадке №4	строительст во	2033	L=1,25	-
1 7	Газопровод низкого давления	село Черновка, на площадке №5	строительст во	2033	L=0,63	-
1 8	Газопровод низкого давления	село Черновка, на площадке №6	строительст во	2033	L=1,64	-
1 9	Газопровод низкого давления	поселок Нива, уплотнение сущест в. застройки по	строительст во	2033	L=0,32	-

№ п/ п	Назначение и наименован ие объекта	Местополож ение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируе тся размещен ие объекта, г.	Основные характеристики объекта	
					Протяженность, км	Иные характеристики
		ул.Степная				
2 0	Газопровод низкого давления	поселок Нива, на площадке №7	строительст во	2033	L=0,42	-
2 1	Газопровод низкого давления	поселок Нива, на площадке №8	строительст во	2033	L=0,02	-
2 2	Газопровод низкого давления	поселок Нива, на площадке №8	строительст во	2033	L=1,2	-
2 3	Газопровод низкого давления	поселок Нива, на площадке №9	строительст во	2033	L=0,52	-
2 4	Газопровод низкого давления	поселок Нива, на площадке №10	строительст во	2033	L=1,23	-
2 5	Газопровод низкого давления	село Орловка, уплотнение сущест. застройки по ул.Заречная	строительст во		L=0,44	-
2 6	Газопровод низкого давления	село Орловка, уплотнение сущест. застройки по ул.Школьно й	строительст во		L=0,24	-
2 7	Газопровод низкого давления	село Орловка, на площадке №14	строительст во		L=1,2	-

№ п/ п	Назначение и наименован ие объекта	Местополож ение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируе тся размещен ие объекта, г.	Основные характеристики объекта	
					Протяженность, км	Иные характеристики
2 8	Газопровод низкого давления	село Орловка, на площадке №15	строительст во		L=0,44	-
2 9	Газопровод низкого давления	село Орловка, на площадке №16	строительст во		L=0,01	-
3 0	Газопровод низкого давления	село Орловка, на площадке №16	строительст во		L=1,34	-
3 1	Газопровод низкого давления	поселок Новая Орловка, уплотнение существ. застройки по ул. Школьной	строительст во		L=0,56	-
3 2	Газопровод низкого давления	поселок Новая Орловка, на площадке №11	строительст во		L=1,12	-
3 3	Газопровод низкого давления	поселок Новая Орловка, на площадке №12	строительст во		L=1,21	-
3 4	Газопровод низкого давления	поселок Новая Орловка, на площадке №13	строительст во		L=0,71	-
3 5	Газопровод низкого давления	поселок Запрудный, на	строительст во		L=1,13	-

№ п/ п	Назначение и наименован ие объекта	Местополож ение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируе тся размещен ие объекта, г.	Основные характеристики объекта	
					Протяженность, км	Иные характеристики
		площадке №17				
3 6	Газопровод низкого давления	поселок Запрудный, на площадке №18	строительст во		L=1,64	-

№ п/ п	Назначение и наименован ие объекта	Местополож ение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируе тся размещен ие объекта, г.	Основные характеристики объекта	
					Протяженность, км	Иные характеристики
Электроснабжение						
1.	Комплектна я трансформа торная подстанция ТП-210	поселок Нива, ул.Степная	реконструк ция	2033	-	ТП-10/0,4кВ 1 X 400кВА-1шт
2.	Комплектна я трансформа торная подстанция ТП-209	поселок Нива, ул.Школьна я	реконструк ция	2033	-	ТП-10/0,4кВ 1 X 250кВА-1шт
3.	Комплектна я трансформа торная подстанция	поселок Нива, Площадка N8	строительст во	2033	-	ТП-10/0,4кВ 1 X 160кВА-1шт
4.	Комплектна я трансформа торная подстанция ТП-803	поселок Новая Орловка, Площадка N13	реконструк ция	2033	-	ТП-10/0,4кВ 1 X 250кВА-1шт

№ п/ п	Назначение и наименован ие объекта	Местополож ение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируе тся размещен ие объекта, г.	Основные характеристики объекта	
					Протяженность, км	Иные характеристики
5.	Комплектна я трансформа торная подстанция	поселок Новая Орловка, Площадка N12	строительст во	2033	-	ТП-10/0,4кВ 1 X 160кВА-1шт
6.	Комплектна я трансформа торная подстанция ТП-4308	поселок Запрудный, Площадка N18	реконструк ция	2033	-	ТП-10/0,4кВ 1 X 250кВА-1шт
7.	Комплектна я трансформа торная подстанция	село Орловка, Площадка N16	строительст во	2033	-	ТП-10/0,4кВ 1 X 250кВА-1шт
8	Комплектна я трансформа торная подстанция	село Орловка, Площадка N14	строительст во	2033	-	ТП-10/0,4кВ 1 X 160кВА-1шт
9	Комплектна я трансформа торная подстанция ТП-208	село Черновка, ул. Завальская	реконструк ция	2033	-	ТП-10/0,4кВ 1 X 160кВА-1шт
1 0	Комплектна я трансформа торная подстанция	село Черновка, ул.Комарова	строительст во	2033	-	ТП-10/0,4кВ 1 X 400кВА-1шт
1 1	Комплектна я трансформа торная подстанция ТП-607	село Черновка, ул.Тракторн ая	реконструк ция	2033	-	ТП-10/0,4кВ 1 X 250кВА-1шт
1 2	Комплектна я трансформа торная подстанция	село Черновка, Площадка N4	строительст во	2033	-	ТП-10/0,4кВ 1 X 100кВА-1шт

№ п/ п	Назначение и наименован ие объекта	Местополож ение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируе тся размещен ие объекта, г.	Основные характеристики объекта	
					Протяженность, км	Иные характеристики
1 3	Комплектна я трансформа торная подстанция	село Черновка, Площадка N6	строительст во	2033	-	ТП-10/0,4кВ 1 X 160кВА-1шт
1 4	Комплектна я трансформа торная подстанция	село Черновка, ул. Новостроевс кая	строительст во	2033	-	ТП-10/0,4кВ 1 X 250кВА-1шт
1 5	Комплектна я трансформа торная подстанция	село Черновка, ул.Централь ная	строительст во	2033	-	ТП-10/0,4кВ 1 X 160кВА-1шт
1 6	Комплектна я трансформа торная подстанция	село Черновка, в районе очистных сооружений	строительст во	2033	-	ТП-10/0,4кВ 1 X 63кВА-1шт
1 7	Комплектна я трансформа торная подстанция	село Черновка, ул. Новостроевс кая	строительст во	2033	-	ТП-10/0,4кВ 1 X 160кВА-1шт
1 8	Воздушные линии электропере дачи	поселок Нива, ул.Степная	строительст во	2033	0,3	ВЛ – 10 кВ
1 9	Воздушные линии электропере дачи	поселок Новая Орловка, Площадка N12	строительст во	2033	0,55	ВЛ – 10 кВ
2 0.	Воздушные линии электропере дачи	село Орловка, Площадка N16	строительст во	2033	0,3	ВЛ – 10 кВ
2 1.	Воздушные линии электропере дачи	село Орловка, Площадка N14	строительст во	2033	0,7	ВЛ – 10 кВ

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	
					Протяженность, км	Иные характеристики
2 2.	Воздушные линии электропередачи	село Черновка, ул.Комарова	строительство	2033	0,65	ВЛ – 10 кВ
2 3.	Воздушные линии электропередачи	село Черновка, Площадка N4	строительство	2033	0,02	ВЛ – 10 кВ
2 4.	Воздушные линии электропередачи	село Черновка, ул.Завальская	строительство	2033	0,55	ВЛ – 10 кВ
2 5.	Воздушные линии электропередачи	село Черновка, ул.Новостроевская	строительство	2033	0,15	ВЛ – 10 кВ
2 6.	Воздушные линии электропередачи	село Черновка, по зоне Ж	строительство	2033	0,2	ВЛ – 10 кВ
2 7.	Воздушные линии электропередачи	село Черновка, за границей села	строительство	2033	0,05	ВЛ – 10 кВ

4.2 Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Таблица 3

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	2025 г. (базовый)	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030-2034 г.г.
1	Водоснабжение							
1.1	Доля удовлетворения потребности в водопроводных сетях, всего	%	67	68	70	71,5	72,1	73

1.2	Доля износа сетей водоснабжения	%	73	72	71	70	69	68
2	Водоотведение							
2.1	Доля удовлетворения потребности в сетях водоотведения, всего	36	38	40	42	44	46	48
2.2	Доля износа объектов водоотведения	54	52	50	48	46	44	42
3	Газоснабжение							
3.1	Доля удовлетворения потребности в сетях газоснабжения, всего	%	68,3	68,3	68,3	68,3	68,3	68,3
3.2	Доля износа объектов газоснабжения	%	24	24	24	24	24	24
4	Электроснабжение							
4.1	Доля удовлетворения потребности в сетях электроснабжения, всего	%	100	100	100	100	100	100
4.2	Доля износа сетей электроснабжения	%	60	60	60	60	60	60
5	Теплоснабжение							
5.1	Доля удовлетворения потребности в сетях теплоснабжения,	%	64	64	64	64	64	64

	всего							
5.2	Доля износа сетей теплоснабжения	%	32	32	32	32	32	32
6	Система сбора и вывоза ТКО							
6.1	Доля населения, охваченного организованным сбором и вывозом отходов, всего	%	24	27	30	33	36	39

5. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой (Обоснование ресурсного обеспечения Программы)

Таблица 4

№ п/п	Наименование мероприятий	Источник средств	Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.					
			2025 г. (базовый)	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030-2034 гг.
Водоотведение								
1	Строительство КОС с. Черновка на северо-востоке за границей села	Местный бюджет	0	0	0	0	0	1141,20
2	Строительство сетей канализации ул. Красина, Комарова, Совхозная, Тракторная, Школьная, Кооперативная, Новостроевская с. Черновка 4,169 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	4189,85

3	Строительство сетей канализации площадка № 3 с. Черновка 0,567 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	569,84
4	Строительство сетей канализации площадка № 4 с. Черновка 1,145 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	1150,73
	Строительство сетей канализации площадка № 5 с. Черновка 0,165 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	165,83
	Строительство сетей канализации площадка № 6 с. Черновка 1,096 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	1101,48
	Строительство КНС с. Черновка площадка № 5	Местный бюджет	0	0	0	0	0	311,25
	Строительство КНС с. Черновка на севере ул. Школьная	Местный бюджет	0	0	0	0	0	311,25
	Строительство КНС с. Черновка площадка № 6	Местный бюджет	0	0	0	0	0	311,25
Водоснабжение								
5	Строительство сетей водопровода ул. Красина, ул. Завальская, ул. Комарова, ул. Совхозная, ул. Тракторная, ул. Заречная с.	Местный бюджет	0	0	0	0	0	3167,98

	Черновка 3,052 км							
6	Строительство сетей водопровода площадка № 1 с. Черновка 0,377 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	391,33
7	Строительство сетей водопровода площадка № 2 с. Черновка 0,759 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	787,84
8	Строительство сетей водопровода площадка № 3 с. Черновка 0,546 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	566,75
10	Реконструкция водозабора с. Черновка в 5 км от села в сторону Орловки	Местный бюджет	0	0	0	0	0	618,42
11	Реконструкция водозабора п. Нива за границей села на юго-востоке	Местный бюджет	0	0	0	0	0	618,42
	Строительство водозабора п. Запрудный на северо-западе поселка	Местный бюджет	0	0	0	0	0	618,42
	Строительство водозабора п. Новая Орловка на юго-востоке поселка	Местный бюджет	0	0	0	0	0	618,42
	Строительство водонапорной башни п.	Местный бюджет	0	0	0	0	0	130,27

	Запрудный на юго-западе поселка							
	Строительство водонапорной башни п. Новая Орловка на юго-западе поселка	Местный бюджет	0	0	0	0	0	130,27
	Строительство сетей водопровода площадка № 4 с. Черновка 1,263 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	1310,99
	Строительство сетей водопровода площадка № 5 с. Черновка 0,318 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	330,08
	Строительство сетей водопровода площадка № 6 с. Черновка 1,059 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	1099,24
	Строительство сетей водопровода площадка № 17 п. Запрудный 1,005 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	1043,19
	Строительство сетей водопровода площадка № 18 п. Запрудный 1,421 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	1475,00
	Строительство сетей водопровода ул. Заречная, ул. Школьная с. Орловка 5,417 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	5622,85
	Строительство	Местный бюджет	0	0	0	0	0	650,83

	сетей водопровода площадка № 14 с. Орловка 0,627 км							
	Строительство сетей водопровода площадка № 15 с. Орловка 0,323 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	335,27
	Строительство сетей водопровода площадка № 16 с. Орловка 1,688 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	1752,14
	Строительство сетей водопровода ул. Степная, ул. Заречная п. Нива 0,869 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	902,02
	Строительство сетей водопровода площадка № 7 п. Нива 0,218 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	226,28
	Строительство сетей водопровода площадка № 8 п. Нива 1,143 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	1186,43
	Строительство сетей водопровода площадка № 9 п. Нива 0,213 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	221,09
	Строительство сетей водопровода площадка № 10 п. Нива 0,733 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	760,85
	Строительство сетей водопровода ул. Школьная, ул.	Местный бюджет	0	0	0	0	0	893,72

	Степная п. Новая Орловка 0,861 км							
	Строительство сетей водопровода площадка № 11 п. Новая Орловка 0,282 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	292,72
	Строительство сетей водопровода площадка № 12 п. Новая Орловка 1,563 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	1622,39
	Строительство сетей водопровода площадка № 13 п. Новая Орловка 0,468 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	485,78
Электроснабжение								
12	Реконструкция трансформаторной подстанции п. Нива ул. Степная	Местный бюджет	0	0	0	0	0	400,00
13	Реконструкция трансформаторной подстанции п. Нива ул. Школьная	Местный бюджет	0	0	0	0	0	400,00
14	Строительство трансформаторной подстанции п. Нива площадка № 8	Местный бюджет	0	0	0	0	0	400,00
15	Реконструкция трансформаторной подстанции п. Новая Орловка площадка № 13	Местный бюджет	0	0	0	0	0	400,00

16	Строительство трансформаторной подстанции п. Новая Орловка площадка № 12	Местный бюджет	0	0	0	0	0	400,00
17	Реконструкция трансформаторной подстанции п. Запрудный площадка № 18	Местный бюджет	0	0	0	0	0	400,00
18	Строительство трансформаторной подстанции с. Орловка площадка № 16	Местный бюджет	0	0	0	0	0	400,00
19	Строительство трансформаторной подстанции с. Орловка площадка № 14	Местный бюджет	0	0	0	0	0	400,00
20	Реконструкция трансформаторной подстанции с. Черновка ул. Завальская	Местный бюджет	0	0	0	0	0	400,00
21	Строительство трансформаторной подстанции с. Черновка ул. Комарова	Местный бюджет	0	0	0	0	0	400,00
22	Реконструкция трансформаторной подстанции с. Черновка ул. Тракторная	Местный бюджет	0	0	0	0	0	400,00

23	Строительство трансформаторной подстанции с. Черновка площадка № 4	Местный бюджет	0	0	0	0	0	400,00
24	Строительство трансформаторной подстанции с. Черновка площадка № 6	Местный бюджет	0	0	0	0	0	400,00
25	Строительство трансформаторной подстанции с. Черновка ул. Новостроевская	Местный бюджет	0	0	0	0	0	400,00
	Строительство трансформаторной подстанции с. Черновка ул. Центральная	Местный бюджет	0	0	0	0	0	400,00
	Строительство трансформаторной подстанции с. Черновка в район отчистных сооружений	Местный бюджет	0	0	0	0	0	400,00
	Строительство трансформаторной подстанции с. Черновка ул. Новостроевская	Местный бюджет	0	0	0	0	0	400,00
	Строительство воздушных линий электропередач п. Нива, ул. Степная	Местный бюджет	0	0	0	0	0	32,70

	0,3 км							
	Строительство воздушных линий электропередач п. Новая Орловка, площадка № 12 0,55 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	59,95
	Строительство воздушных линий электропередач с. Орловка площадка № 16 0,3 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	32,7
	Строительство воздушных линий электропередач с. Орловка площадка № 14 0,7 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	76,30
	Строительство воздушных линий электропередач с. Черновка ул. Комарова 0,65 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	70,85
	Строительство воздушных линий электропередач с. Черновка площадка № 4 0,02 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	32,7
	Строительство воздушных линий электропередач с. Черновка ул. Завальская 0,55 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	59,95
	Строительство воздушных линий электропередач с.	Местный бюджет	0	0	0	0	0	16,35

	Черновка ул. Новостроевская 0,15 км							
	Строительство воздушных линий электропередач с. Черновка по зоне Ж 0,20 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	21,80
	Строительство воздушных линий электропередач с. Черновка за границей села 0,05 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	5,45
Газоснабжение								
26	Строительство шкафного газорегуляторного пункта площадка № 8 п. Нива	Местный бюджет	0	0	0	0	0	548,60
27	Строительство шкафного газорегуляторного пункта площадка № 16 с. Орловка	Местный бюджет	0	0	0	0	0	548,60
28	Строительство шкафного газорегуляторного пункта площадка № 12 п. Новая Орловка	Местный бюджет	0	0	0	0	0	548,60
29	Строительство шкафного газорегуляторного пункта ул. № 2 п.	Местный бюджет	0	0	0	0	0	548,60

	Запрудный							
30	Строительство газопровода низкого давления с. Черновка ул. Красина 0,40 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	132,53
31	Строительство газопровода низкого давления с. Черновка ул. Кооперативной 0,44 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	145,78
32	Строительство газопровода низкого давления с. Черновка ул. Завальская 0,13 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	43,07
33	Строительство газопровода низкого давления с. Черновка ул. Школьная 0,05 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	16,57
	Строительство газопровода низкого давления с. Черновка ул. Школьная, ул. Совхозная 0,57 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	188,85
	Строительство газопровода низкого давления с. Черновка ул. Специалистов 0,13 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	43,07
	Строительство газопровода низкого давления с. Черновка ул. Комарова 0,34 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	112,65
	Строительство газопровода низкого давления с.	Местный бюджет	0	0	0	0	0	198,79

	Черновка ул. Заречная 0,60 км							
	Строительство газопровода низкого давления с. Черновка площадка № 1 0,43 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	142,47
	Строительство газопровода низкого давления с. Черновка площадка № 2 0,61 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	202,11
	Строительство газопровода низкого давления с. Черновка площадка № 3 1,10 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	364,45
	Строительство газопровода низкого давления с. Черновка площадка № 4 1,25 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	414,15
	Строительство газопровода низкого давления с. Черновка площадка № 5 0,63 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	208,73
	Строительство газопровода низкого давления с. Черновка площадка № 6 1,64 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	543,36
	Строительство газопровода низкого давления п. Нива ул. Степная 0,32 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	106,02
	Строительство газопровода низкого давления п. Нива площадка № 7 0,42 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	139,15
	Строительство газопровода низкого давления п. Нива площадка № 8 0,02 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	6,63
	Строительство газопровода низкого давления п. Нива площадка № 8 1,2 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	397,58
	Строительство	Местный	0	0	0	0	0	172,29

	газопровода низкого давления п. Нива площадка № 9 0,52 км	бюджет						
	Строительство газопровода низкого давления п. Нива площадка № 10 1,23 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	407,52
	Строительство газопровода низкого давления с. Орловка ул. Заречная 0,44 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	145,78
	Строительство газопровода низкого давления с. Орловка ул. Школьная 0,24 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	79,52
	Строительство газопровода низкого давления с. Орловка площадка № 14 1,2 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	397,58
	Строительство газопровода низкого давления с. Орловка площадка № 15 0,44 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	145,78
	Строительство газопровода низкого давления с. Орловка площадка № 16 0,01 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	3,31
	Строительство газопровода низкого давления с. Орловка площадка № 16 1,34 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	443,97
	Строительство газопровода низкого давления п. Новая Орловка ул. Школьной 0,56 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	185,94
	Строительство газопровода низкого давления п. Новая Орловка площадка № 11 1,12 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	371,08
	Строительство газопровода низкого давления п.	Местный бюджет	0	0	0	0	0	400,90

	Новая Орловка площадка № 12 1,21 км							
	Строительство газопровода низкого давления п. Новая Орловка площадка № 13 0,71 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	235,24
	Строительство газопровода низкого давления п. Запрудный площадка № 17 1,13 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	374,39
	Строительство газопровода низкого давления п. Запрудный площадка № 18 1,64 км	Местный бюджет	0	0	0	0	0	543,36
Итого								53827,44

ОБОСНОВЫВАЮЩИЙ МАТЕРИАЛ

1. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы

Согласно действующему генеральному плану на 2034 год прогнозируется увеличение численности населения на 82 %, за счет освоения резервных территорий (Площадки № 1-7) в соответствии с генеральным планом. В связи с этим, спрос на коммунальные услуги увеличится, за счет присоединения новых абонентов.

Уровень развития коммунальных систем, таких как водопроводные, канализационные, электрические, тепловые и газовые сети, сбор и вывоз ТКО имеют первоочередное значение для развития экономики сельского поселения Черновка.

Перспективный спрос рассчитан на основании нормативных показателей. В связи с этим фактическое потребление может быть ниже, при установке потребителями приборов учета.

2. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки сельского поселения Черновка

Реформирование и модернизация систем коммунальной инфраструктуры с применением комплекса целевых показателей оцениваются по следующим результирующим параметрам, отражающимся в надежности обслуживания потребителей, и по изменению финансово-экономических и организационно-правовых характеристик:

- Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь – надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов. С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.

- Финансово-экономическое состояние организаций коммунального комплекса, уровень финансового обеспечения коммунального хозяйства, инвестиционный потенциал организаций коммунального комплекса.

- Организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые показатели анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются и актуализируются. Описание расчета значений целевых показателей разработаны на базе обобщения, анализа и корректировки фактических данных по системам коммунального комплекса сельского поселения Черновка и приведены в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры	Механизм расчета показателя
1	Доступность услуги (обеспеченность)	Отношение численности населения,

	для населения	получающие услуги, к численности населения фактической или прогнозируемой
2	Спрос на коммунальные ресурсы	Произведение нормативного потребления данного вида ресурса на фактическую или прогнозируемую численность населения
3	Показатели эффективности производства (потери), %	Отношение объема потерь к объему отпуска данного вида ресурса
4	Показатели надежности, ед. в год	Количество аварий в системах коммунальной инфраструктуры
5	Показатель экологичности производства ресурсов	В связи с отсутствием промышленных предприятий, показатель будет рассчитан только для ТКО, исходя из количества несанкционированных свалок до реализации и после реализации программы

Таблица № 6 - Мероприятия систем коммунальной инфраструктуры и ожидаемые эффекты от их реализации

Таблица 6

№ п/п	Система коммунальной инфраструктуры, в которой будет реализовано мероприятие	Ожидаемые эффекты от реализации мероприятий
1	Водоснабжение	- обеспечение надежной и бесперебойной подачи воды питьевого качества потребителям; - максимальное сокращение эксплуатационных затрат;
2	Водоотведение	-повышение качества очистки сточной воды
3	Электроснабжение	- повышение качества и надежности электроснабжения в поселении;
4	Теплоснабжение	- повышение качества и надежности теплоснабжения в поселении;
5	Газоснабжение	- обеспечение новые районы развития системой

		газоснабжения
6	Сбор и вывоз ТКО	повышение качества и надежности сбора и вывоза ТКО; обустройство контейнерных площадок по СанПиН

3. Характеристика состояния и проблем системы коммунальной инфраструктуры

3.1 Водоснабжение

Анализ существующей системы водоснабжения и дальнейших перспектив развития поселения показывает, что действующие сети водоснабжения работают на пределе ресурсной надежности. Работающее оборудование морально и физически устарело.

Одной из главных проблем качественной поставки воды населению является изношенность водопроводных сетей. В сельском поселении Черновка сети имеют износ более 55%. Это способствует вторичному загрязнению воды, особенно в летний период, когда возможны подсосы загрязнений через поврежденные участки труб. Увеличивается действие гидравлических ударов при отключениях, прекращение подачи воды, при отключении поврежденного участка потребителям последующих участков.

Необходима полная модернизация системы водоснабжения, включающая в себя реконструкцию сетей и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее энергосберегающим технологиям.

3.2 Водоотведение

В сельском поселении Черновка система водоотведения отсутствует, что является большой проблемой для сельской местности и загрязняет окружающую среду.

3.3 Электроснабжение

1. Значительное увеличение потребления электроэнергии сельского поселения Черновка бытовыми электроприборами (электрочайник, микроволновая печь, компьютер, электрообогреватель, кондиционер и т.д.) приводит к работе электрических сетей в режиме высокой загрузки.

2. Существующие воздушные линии электропередач из голого провода существенно износились, окислились. Есть линии, которые не менялись с 70-х годов.

3. Изменение климата, а в связи с этим неблагоприятные погодные условия, что приводит к росту вероятности обледенения воздушных линий электропередач и перерывах в электроснабжении.

4. Высокие коммерческие потери электроэнергии в сети.

3.4 Газоснабжение

Отсутствие системы газоснабжения у 18,4 % населения.

3.5 Сбор и вывоз ТКО

1. Отсутствуют современные экологически безопасные и экономически выгодные способы обращения с отходами.

2. Отсутствует организованная система сбора, сортировки и приема вторичного сырья, что приводит к потере ценных компонентов ТКО, увеличению затрат на вывоз и размещение ТКО, а также оказывает негативное влияние на окружающую среду.

4. Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсоснабжения мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности

Основной целью Программы является создание условий для приведения коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания населения.

Для решения проблем в сфере коммунального хозяйства необходим сбор, анализ и диагностика работы всех систем коммунального хозяйства:

- выявления качества предоставляемых услуг;
- выявления потерь;
- выявления состояния износа коммунальной системы.

Для достижения основной цели программы необходимо решить следующие задачи:

- модернизация объектов коммунальной инфраструктуры;
- реконструкции основных средств;
- внедрение энергосберегающих технологий;
- повышение качества энергоносителя;
- строительство объектов с целью подключения новых абонентов.

Для решения основной задачи в области развития жилищно-коммунального хозяйства необходимо осуществить мероприятия:

1. В области энергосбережения:

- установка приборов учета
- учет фактического расхода;
- модернизация (внедрение энерго- и ресурсосберегающих технологий)
- снижение себестоимости.

2. В области качества предоставляемого ресурса:

- замена изношенных сетей;
- замена оборудования со сверх нормативным сроком службы.

3. подключение новых абонентов

- строительство новых сетей;
- установка дополнительного оборудования.

Решение задач по реализации программы осуществляется:

- за счет средств бюджета поселения; -

за счет целевых программ; также источником реализации программы предусмотрены:

- за счет средств включенных в тариф (инвестиционная надбавка) на оплату энергоносителя;

- за счет средств определенных на технологическое подключение к энергоносителю.

5. Обоснование целевых показателей развития систем коммунальной инфраструктуры

Целевые показатели комплексного развития коммунальной инфраструктуры

Таблица 7

Целевые показатели комплексного развития коммунальной инфраструктуры	До реализации программы	После реализации программы
1. Доступность услуги (обеспеченность) для населения, %		
Централизованное электроснабжение	100	100
Централизованное водоснабжение	60	80
Централизованное водоотведение	20	50
Централизованное теплоснабжение	30	30
Централизованное газоснабжение	70	70
Сбор и вывоз ТКО	60	100
2. Спрос на коммунальные ресурсы		
Электроснабжение (годовой расход ЭЭ, тыс. кВт час)	245,76	2148,96
Теплоснабжение (тыс. Гкал/год)	1,164	1,164
Водоснабжение (тыс. Гкал./год)	39,814	96,458
Водоотведение (тыс. м3)	26,14	42,18
Газоснабжение (тыс. м3/год)	854,36	854,36
Сбор и вывоз ТКО (тыс. т/год)	1,86	2,94
3. Показатель надежности (количество аварий на сетях)		

Электроснабжение	н/д	-
Водоснабжение	н/д	-
Водоотведение	н/д	-
Теплоснабжение	н/д	-
Газоснабжение	н/д	-

6. Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры

В области водоснабжения:

В рамках развития инфраструктуры водоснабжения необходимы следующие мероприятия:

- проведение капитального ремонта магистральных сетей водоснабжения;
- строительство водопроводной сети в с. П. Черновка на вновь осваиваемых территориях;
- строительство КОС и КНС в с. п. Черновка
- внедрить систему учета водопотребления в коммунальном секторе, подкрепить принципы рационального водопользования экономическими механизмами (оплата фактически потребляемого объема воды на основании данных водосчетчиков).

В области теплоснабжения:

Основные ожидаемые результаты реализации Программы:

- бесперебойная работа в области теплоснабжения;
- повышение качества предоставления услуги в области теплоснабжения;
- повышение экологической культуры и степени вовлеченности населения в вопросы обращения с отходами потребления.

В области электроснабжения:

- повышение качества предоставления услуги в области электроснабжения;
- отсутствие травматизма у детей.

7. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов

В программах сельского поселения Черновка не содержатся проработанные

инвестиционные проекты по развитию систем коммунальной инфраструктуры, а запланированы лишь мероприятия в рамках текущих задач развития инженерной инфраструктуры.

Для изготовления проектно-сметной документации и строительстве систем коммунальной инфраструктуры предусмотрено проведение конкурса для выбора подрядчика.

Сроки реализации программы 2025-2034 гг. Финансирование программы осуществляется за счет местного бюджета.

8. Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры

Строительство и реконструкция объектов инфраструктуры осуществляются организациями коммунального комплекса. Окупаемость затрат на строительство и реконструкцию достигается путем формирования и защиты инвестиционных программ развития сетей (за счет инвестиционной надбавки в тарифе).

Инвестиционные программы будут корректироваться в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Черновка. Основным требованием при утверждении инвестиционных программ организаций коммунального комплекса будет являться использование обеспечивающей в мероприятиях инновационной продукции, энергосбережение и повышение энергетической эффективности. Включение инвестиционной надбавки в тарифы для реализации проектов инвестиционных программ возможно при условии соответствия тарифов доступному уровню.

Источниками инвестиций должны являться собственные средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов), плата за подключение (присоединение), бюджетные

средства (местного, регионального, федерального бюджетов), кредиты, средства частных инвесторов.

Таблица 8

Наименование ресурса	Ед. изм.	2025 г.	Прогноз				
			2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030-2034
Холодное водоснабжение	Руб./м3	81,08	81,08	95,27	95,51	95,96	109,34
Водоотведение	Руб./м3	67,78	76,57	78,76	81,42	84,07	96,18
Теплоснабжение	Руб./Гкал	3 219,60	3 582,00	3 711,60	3 847,20	3988,0	4456,84
Газоснабжение	Руб./м3	7,88	8,42	8,96	9,50	10,04	11,66
Электроснабжение	Руб./кВтч	4,31	4,78	5,25	5,72	6,19	6,66
Сбор и вывоз ТКО	Руб./м3						
	Руб./чел.						

9. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности

Таблица – Динамика доступности для населения коммунальных услуг в сельском поселении Черновка

Таблица 9

Наименование	Ед. измерения	Расчетное значение критерия						Примечание
		2025	2026	2027	2028	2029	2030-2034	
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи (при тарифах не включающих источники финансирования Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры)	%	11,8	11,8	11,8	11,8	11,8	11,8	
Доля расходов на								

коммунальные услуги в совокупном доходе семьи в соответствии с Постановлением Правительства Самарской области от 09.04.2008 г №250	НЕ БОЛЕЕ 18%							
Не превышает показатель от 09.04.2008 г. № 250								
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума по ПКР	%	-	-	-	-	-	-	
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума в соответствии с Постановлением Правительства Самарской области от 09.04.2008 г №250	НЕ БОЛЕЕ 20%							
Показатель от 09.04.2008 г. № 250								
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги по ПКР	%	92,8	92,8	92,8	92,8	92,8	92,8	
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги в соответствии с Постановлением Правительства Самарской области от 09.04.2008 г № 250	НЕ МЕНЕЕ 87%							
Превышает показатель от 09.04.2008 г. № 250								
Доля семей – получателей субсидий на оплату	%	-	-	-	-	-	-	

коммунальных услуг в общем количестве семей, %								
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения в соответствии с Постановлением Правительства Самарской области от 09.04.2008 г № 250	НЕ БОЛЕЕ 15%							
Показатель от 09.04.2008 г. № 250								

10. Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг

Размер ежемесячной денежной компенсации (далее – ЕДК) для различных категорий граждан могут составлять от 50 до 100 % затрат на оплату коммунальных услуг. Средний платеж за коммунальные услуги в сельском поселении Черновка равен 4000 рублей, выплата ЕДК может составлять от 2000 до 4000 рублей.

Согласно данным Администрации сельского поселения Черновка количество людей, получающих субсидии из бюджета составляет 0,8% (4 семьи). Расходы бюджетов всех уровней на субсидирование оплаты коммунальных услуг будут составлять от 8 000 до 16 000 рублей в месяц.

11. Обоснование ресурсного обеспечения Программы

Система финансового обеспечения реализации мероприятий муниципальной программы основывается на принципах и нормах действующего законодательства.

Планируемый общий объем финансирования Программы составит 53 827,44* тыс. руб., в том числе:

- средства федерального бюджета – 0, тыс. руб.;

2026 год -0,00 тыс. руб.;
2027 год -0,00 тыс. руб.;
2028 год -0,00 тыс. руб.;
2029 год -0,00 тыс. руб.;
2030 год -0,00 тыс. руб.;
2031-2033 года – 0,00 тыс. руб.
- средства областного бюджета – 0,00 тыс. руб.;
2026 год -0,00 тыс. руб.;
2027 год -0,00 тыс. руб.;
2028 год -0,00 тыс. руб.;
2029 год -0,00 тыс. руб.;
2030 год -0,00 тыс. руб.;
2031-2033 года – 0,00 тыс. руб.
- средства местного бюджета – 53 827,44 тыс. руб.;
2026 год – 0,00 тыс. руб.;
2027 год - 0,00 тыс. руб.;
2028 год - 0,00 тыс. руб.;
2029 год – 0,00 тыс. руб.;
2030 год - 0,00 тыс. руб.;
2031-2033 года – 53 827,44 тыс. руб.
- внебюджетные средства – 0,00 тыс. руб.
2026 год -0,00 тыс. руб.;
2027 год -0,00 тыс. руб.;
2028 год -0,00 тыс. руб.;
2029 год -0,00 тыс. руб.;
2030 год -0,00 тыс. руб.;
2031-2033 года – 0,00 тыс. руб.

* Общий объем финансового обеспечения Программы, а также объем бюджетных ассигнований местного бюджета будут уточнены после утверждения Решения о бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Главным распорядителем средств местного бюджета, направленных на реализацию мероприятий муниципальной программы, является администрация сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области.

12. Механизм реализации Программы

Управление и контроль за ходом реализации муниципальной программы осуществляется в соответствии с действующим законодательством, в том числе с

учетом требований Порядка принятия решений о разработке, формирования и реализации, оценки эффективности муниципальных программ сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденного постановлением администрации сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский от 07.02.2020 г. г. № 10.

Общее руководство и контроль за ходом реализации Программы осуществляет администрация сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский.

Текущий и последующий контроль за целевым и эффективным использованием бюджетных средств, выделенных на выполнение мероприятий Программы, осуществляют администрация сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области.

Контроль за ходом реализации программных мероприятий осуществляет администрация сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области.

Администрация сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области ежегодно в срок до 1 марта подготавливает информацию о ходе реализации Программы за отчетный год, включая оценку значений целевых индикаторов и показателей, а также показателей эффективности реализации Программы, рассчитанных в соответствии с методикой.

13. Методика комплексной оценки эффективности реализации программы

Комплексная оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется ежегодно в течение всего срока ее реализации и по окончании ее реализации и включает в себя оценку степени выполнения мероприятий муниципальной программы и оценку эффективности реализации муниципальной программы.

13.1. Оценка степени выполнения мероприятий программы

Степень выполнения мероприятий муниципальной программы за отчетный год рассчитывается как отношение количества мероприятий, выполненных в отчетном году в установленные сроки, к общему количеству мероприятий, предусмотренных к выполнению в отчетном году.

Степень выполнения мероприятий муниципальной программы по окончании ее реализации рассчитывается как отношение количества мероприятий, выполненных за весь период реализации муниципальной

программы, к общему количеству мероприятий, предусмотренных к выполнению за весь период ее реализации.

13.2. Оценка эффективности реализации муниципальной программы

Эффективность реализации муниципальной программы оценивается путем соотнесения степени достижения показателей (индикаторов) муниципальной программы с уровнем ее финансирования (расходов).

Показатель эффективности реализации муниципальной программы (R) за отчетный год рассчитывается по формуле

$$R = \frac{\frac{1}{N} \sum_{n=1}^N \frac{X_n^{\text{Факт}}}{X_n^{\text{План}}}}{\frac{F^{\text{Факт}}}{F^{\text{План}}}} \times 100\%$$

где N - количество показателей (индикаторов) муниципальной программы;

$X_n^{\text{План}}$ - плановое значение n-го показателя (индикатора);

$X_n^{\text{Факт}}$ - значение n-го показателя (индикатора) на конец отчетного года;

$F^{\text{План}}$ - плановая сумма финансирования по муниципальной программе, предусмотренная на реализацию мероприятий муниципальной программы в отчетном году;

$F^{\text{Факт}}$ - сумма фактически произведенных расходов на реализацию мероприятий муниципальной программы на конец отчетного года.

Для расчета показателя эффективности реализации муниципальной программы (R) используются показатели (индикаторы), достижение значений которых предусмотрено в отчетном году.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы за весь период реализации рассчитывается как среднее арифметическое показателей эффективности реализации муниципальной программы за все отчетные годы.

14. Методика расчета показателей (индикаторов) Программы

Оценка степени выполнения мероприятий муниципальной программы представляет собой отношение количества выполненных мероприятий к общему количеству запланированных мероприятий.

Эффективность реализации муниципальной программы признается низкой:

при значении показателя эффективности реализации муниципальной программы менее 80 процентов и степени выполнения мероприятий муниципальной программы менее 80 процентов;

при значении показателя эффективности реализации муниципальной программы менее 80 процентов и степени выполнения мероприятий муниципальной программы более или равной 80 и менее 100 процентов;

при значении показателя эффективности реализации муниципальной программы менее 80 процентов и степени выполнения мероприятий муниципальной программы равной 100 процентов;

при значении показателя эффективности реализации муниципальной программы более или равном 80 процентов и менее или равном 100 процентов, но степени выполнения мероприятий муниципальной программы менее 80 процентов;

при значении показателя эффективности реализации муниципальной программы более 100 процентов и степени выполнения мероприятий муниципальной программы менее 80 процентов.

Муниципальная программа признается эффективной:

при значении показателя эффективности реализации муниципальной программы (в пределах) более или равной 80 и менее или равном 100 процентов и степени выполнения мероприятий муниципальной программы (в пределах) более и равной 80 и менее 100 процентов;

при значении показателя эффективности реализации муниципальной программы более 100 процентов и степени выполнения мероприятий муниципальной программы более и равной 80 или менее 100 процентов.

Эффективность реализации муниципальной программы признается высокой:

при значении показателя эффективности реализации муниципальной программы более или равном 80 процентов или менее или равном 100 процентов и степени выполнения мероприятий муниципальной программы равной 100 процентам;

при значении показателя эффективности реализации муниципальной программы более 100 процентов и степени выполнения мероприятий муниципальной программы равной 100 процентам.

.